

Condiciones de Uso y Publicaciones con TuEspacio.com

OBJETO:

El propósito de la Plataforma TUESPA.SIO.COM es el ofrecer a los usuarios Publicantes un espacio en donde puedan publicar y hacer uso de las herramientas digitales del portal incluyendo las herramientas disponibles en el presente así como todos sus cambios en el futuro, por periodos de tiempos contratados con el fin de mostrar sus avisos a ser vistos por otros Agentes, Desarrolladores y el Público en general permitiendo así la promoción de propiedades de Bienes Raíces para sus potenciales transacciones comerciales con el propósito de intermediación en forma digital de Alquileres, Venta u otros entre los clientes finales y el los usuarios ofertantes de propiedades, sin tener TUESPA.SIO.COM ninguna participación en las tratativas, pagos o inter relación comercial entre las partes, limitándose estas a los Agentes Publicantes y sus Clientes directos o indirectos y/o los Propietarios de las Propiedades publicadas.

TUESPA.SIO.COM ofrece alternativamente asimismo a un costo adicional y separados los Servicios Paralelos que ayuden en la identificación y uso de dichas propiedades, siendo la relación entre los abastecedores y la persona que contrata dichos servicios una independiente de TUESPA.SIO.COM

APROBACION DE LOS TERMINOS Y CONDICIONES:

Por medio de la presente afirmo que leeré el total de las presentes Condiciones y Términos de Uso y Confirmaré la lectura y estar de acuerdo con todos sus términos y cláusulas por medio de hacer Click en el casillero el estar de acuerdo en la totalidad de todas las Cláusulas aquí descritas sobre el uso adecuado previo a realizar cualquier uso del portal www.TUESPA.SIO.COM. en el computador, tableta o celular obligándose a cumplir todo el presente documento y si no estuviera de acuerdo en alguno, me abstendré de empezar o continuar usándola.

Al hacer uso en cualquier forma del portal TUESPA.SIO.COM y al publicar cualquier aviso o propiedad estoy aceptando todas las condiciones del presente documento y que poseo toda la autorización legal para firmarlo y publicar todas y cada una de las propiedades y avisos comprometiéndome a publicar únicamente las propiedades sobre las cuales poseo autorización de los propietarios o sus representantes, indicando la información correcta en todas sus partes sin falsear la información ofrecida.

El usuario ACEPTA estar de acuerdo con los cambios del Portal TUESPA.SIO.COM así como en las presentes Condiciones y Cláusulas que fuesen consideradas necesarias por el portal con el fin de mejorar su performance y la adaptación de la actualización de legalidad, actualización del Software, mejoras comerciales necesarias y los precios futuras siendo prueba necesaria de dicha aceptación el continuar usando dicho portal y sin necesidad de enviarle informales individualmente de cualesquier cambio.

REQUISITOS DE PUBLICACION Y REGISTRO

El Usuario promotor de Propiedades es el único responsable por la información que el introduzca en todas y cada una de sus publicaciones, comprometiéndose además a seguir toda la normatividad legal, idoneidad de la información, derechos de publicación por parte ya sea de los propietarios o de otro agente que la posea.

El portal se reserva el derecho absoluto de dar de baja propiedades que no cumpla dichos requisitos o si surgiere un conflicto con terceras personas sobre la publicación por cualquier motivo, la inserción de la publicación se realizara únicamente cuando las partes en conflicto ambas envíen un acuerdo sobre la controversia.

Es requisito indispensable haberse registrado y de introducir todos sus datos fidedignamente al momento de la inscripción. Se recomienda latamente introducir sus datos de redes sociales a fin que se tenga listo en el sistema para su posterior promoción en los medios sociales.

El proceso de inscripción se considera terminado únicamente cuando el usuario hay introducido sus datos por completo y sea confirmada por correo electrónico su aceptación. Será necesario el entrar su nombre de usuario y clave secreta para entrar al portal y poder subir publicaciones de las propiedades. En el proceso de inscripción inicial es requisito el proporcionar su telefono, correo electrónico, nombre completo, así como su DNI y de actualizar información al portal tan pronto se realicen los cambios.

Es requisito ser fácilmente identificable través de los datos al momento de su registro como usuario, ser mayor de edad, el incumplimiento de dicha norma o cualquiera de las presentes Condiciones de Uso autoriza al portal anular todo derecho del usuario infractor pudiéndose eliminarse su membresía sin devolución de lo invertido ni intereses ni reclamo alguno.

Sera necesario re ingresar sus datos de usuario y clave secreta cada vez que el portal se lo solicite para actualizar su entrada.

Se mantendrá la confidencialidad de los usuarios en todo momento y no se otorgará información privada a ninguna persona natural o jurídica siendo el propietario el único que podrá compartir su información personal con quien él lo desee y bajo su exclusiva responsabilidad, no involucrando al portal en dicha decisión.

GENERALIDADES Y LIMITACIONES

Cada persona natural o jurídica podrá hacer un único registro como usuario, siendo necesario el ingresar otro nombre a fin de tener acceso desde dos puntos diferentes.

El uso de cada usuario es exclusivo del mismo. Todos los cambios deberán informarse por medio de enviarlos a través del Botón CONTACTANOS ubicado en la parte inferior de la página inicial del portal.

El usuario no esta autorizado a copiar parte o total del portal, extraer información de otro usuario con fines de comercialización sin la autorización del propietario original o interferir con el mismo en cualquier forma incluyendo mas no limitándose a la introducción de virus de software en cualquiera de sus modalidades.

Cualquier desacuerdo con el portal deberá de ingresarse a través del botón CONTACTANOS.

El portal se reserva el derecho de uso del Usuario en caso de incumplir con cualquier norma de las presentes Condiciones de Uso.

Si un usuario incumple el debido uso del portal en forma inmoral deshonesto, abusiva, ilegal o abusiva o en contra de las leyes peruanas y las del buen uso y costumbres afectando al portal o a terceros o cree un ambiente desagradable en cualquier forma, se procederá inmediatamente a remover a dicho usuario eliminándole el acceso al portal sin notificación alguna y se podrá proceder a las acciones que la ley permita

Esta prohibido la copia o clonación de cualquier parte del portal, la inserción de virus o el intento de ello, asimismo está prohibida la publicación no autorizada de propiedades o su intento de venta o alquiler sin un permiso escrito del agente original, las únicas publicaciones permitidas serán responsabilidad en el Publicante total y exclusivamente liberando a TUESPA SIOI.COM

Las comisiones que cada Agente Publicante será decisión de los mismos pudiendo realizar las transacciones que este desea siempre y cuando sea de magnitud justa y lógica, El portal no tiene derecho a interferir en los negocios de los Agentes Publicantes y el arreglo de las comisiones será exclusivo asunto del Agente con los demás agentes o compradores según sea el caso, siendo que el portal no conlleva ninguna injerencia en los negocios con terceros.

En caso de controversias de cualquier tipo con cualquier persona la propiedad será removida hasta que ambas partes envíen su aprobación de acuerdo mutuo que elimina la controversia

La falta de cumplimiento con terceros, con agentes o compradores o la falta de pago por parte de un Publicante y los acuerdos privados no son en forma alguna responsabilidad del portal.

El portal se reserva el derecho de hacer cambios tanto en la apariencia como en las condiciones de operatividad al portal mismo cuando así lo considere conveniente con el fin de realizar mejoras al mismo.

El Portal www.TUESPA SIOI.COM podrá modificar, aumentar o disminuir los servicios ofrecidos en el pudiendo adicionar o eliminar algunos de ellos incluyendo mas no limitándose a los Servicios Adicionales para Bienes Raices, según lo considere conveniente con el propósito de mejoras, y siendo necesario solamente su publicación en estas Condiciones presentadas en el presente documento, haciéndolas disponibles para la lectura por los agentes Publicantes en cualquier momento, asimismo el portal no otorga licencia a ningún de los usuarios sobre su portal, diseño o uso del mismo siendo dichos derechos totalmente de propiedad del mismo portal.

El Portal www.TUESPA SIOI.COM una vez sean aceptadas las presentes clausulas al hacer click en el Casillero Correspondiente a su Aceptación, da acceso al uso de su portal en forma independiente a cada Agente Publicante por el periodo de tiempo correspondiente al plan contratado, siendo responsabilidad de este el Renovar, Añadir nuevas Propiedades o Eliminarlas. Se recomienda mantener una revisión mensual eliminando todas aquellas que ya no se encuentren disponibles debido a su cierre comercial. Las Condiciones con Los Agentes Publicantes, así como su uso tienen carácter de No Transferibles a terceros en ningún momento.

La idoneidad exactitud y veracidad de toda la informacion consignada en los avisos subidos al portal para efectos de su publicación son de exclusiva responsabilidad de aquel quien la abastece excluyendo al portal de toda responsabilidad por faltas de los usuarios en cuanto a las inexactitudes, por faltas a la moral, ilegalidad y derechos de parte de los propietarios para su correcta publicación

ni por actos o referencias irrespetuosas, contenidos inapropiados o que ofendan. Adicionalmente, todas las deudas pendientes de parte de los usuarios con terceros por cualquier concepto o incluyendo comisiones, son asimismo responsabilidad exclusiva de los agentes y las personas con quienes hacen negocios o asociaciones esto es independiente de su origen causa, justificación, límites, pérdidas comerciales o monetarias o gastos adicionales ocasionados por el mal uso del mismo en todo o parte.

El portal no será responsable en forma alguna por inoperatividad debida a causas mayores como, pero sin limitarse a: Actos de la naturaleza, guerra, inundaciones, vandalismo, asaltos, inoperatividad del ancho de banda de las internet o saturación del servicio o sus servidores, fallas del servicio eléctrico o telefónico, virus, hackeo o similares a las anteriores y completamente ajenas al portal y sin responsabilidad por sus causas propiamente dichas. Los usuarios son responsables de poseer y tener en buenas condiciones actualizadas de software cada uno de sus equipos de acceso al portal sean estos computadores, tabletas o celulares u otro similar siendo estos los únicos responsables por los gastos que incurran en la operatividad de ellos con el fin de tener acceso al portal en todo momento. Igualmente, las demoras temporales por causa de los necesarios cambios para propósitos de actualizaciones del software son aceptada por parte del usuario mientras esta dure.

Los agentes Publicantes deberán proporcionar uno o más correos electrónicos y teléfono operativo a fin de ser comunicado de avisos necesarios desde el inicio de su registro y pago contratado con el portal, fecha en la que correrá su tiempo de Las Condiciones hasta el fin del mismo. Las renovaciones de los planes podrán elegirse como automáticas o manuales y por los mismos periodos previamente contratados o modificarlos a gusto del cliente. Cada uno de los planes se efectúan por el total del tiempo del mismo y por pago adelantado.

En el supuesto caso de que exista alguna controversia sobre el presente Las Condiciones ambas partes se someten a la competencia de un Centro de Conciliación de la ciudad de Lima, y todas las comunicaciones serán entregadas en los datos consignados al momento de su inscripción en cuanto a la dirección, teléfono y correos actualizados al momento de la controversia y donde se enviarán todas las notificaciones que existan.

Los Agentes Publicantes o usuarios haciendo uso al registrarse con todos sus datos y publicando propiedades para su promoción aceptan haber leído todas cláusulas aquí enunciadas y estar totalmente de acuerdo a someterse a las mismas como condición para el uso del portal en caso contrario y de no aprobar alguna deberá abstener de su uso dentro de los primeros siete días luego de completar satisfactoriamente todo su registro y verificación por correo electrónico.

DEFICIONES:

USUARIOS PROMOCIONANTE: Es Un Corredor de Bienes Raices que le han sido entregadas en forma legal o persona propietaria de un inmueble que desea promocionar las propiedades.

USUARIO COMPRADOR: el comprador final quien consigue visualizar las propiedades publicadas por el Usuario Promocionante.

PORTAL WEB: Se refiere en todos los casos a la Página web www.TuespaSio.com, exhibida y vista en todos los medios electrónicos tales como Computador, Tableta y/o celular.